

KARTELË INFORMATIVE				
				AL042032
1. Emri i shërbimit	Leje zhvillimi			
2. Cili është qëllimi i shërbimit?	Për të përcaktuar kushtet zhvillimore për një parcelë/ grup parcelash apo pronë/ prona të caktuara, që shërbejnë si bazë për pajisjen me leje ndërtimi sipas ligjit			
3. Çfarë ofron ky shërbim?	Leja e zhvillimit është dokumenti i lëshuar nga autoriteti përgjegjës që përcakton kushtet zhvillimore për një pronë/ grup pronash të caktuara. Leja e zhvillimit për çdo parcelë/ grup parcelash jepet në përputhje me planin e përgjithshëm vendor.			
4. A jam përfitues?	1. Person fizik ose juridik që aplikon për leje 2. Institucionet shtetërore 3. Qytetar			
5. Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?	Nr	Lloji	Dokumenti lëshohet nga:	Dorëzohet në sportel nga aplikanti?
	1	Dokument që vërteton të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në zhvillim apo kontratë qiraje) dhe nëse pronari nuk është zhvillues, ko pje të marrëveshjes për pronën	Aplikanti	Po
	2	Deklaratë noteriale/ Autorizim nga zhvilluesi për aplikantin (në rastet kur aplikanti nuk është zhvillues i projektit)	Noteri	Po
	3	Projekt idenë paraprake, relacion teknik dhe planvendosjen e strukturës në hartën e azhormuar. Azhormimi topografik i gjendjes ekzistuese nga projektuesi i licencuar.	Projektuesi i licencuar	Po
	4	Relacionin e studimit të fizibilitetit përkatës	Aplikanti	Po
	5	Licencat e projektuesve	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë	Po
	6	Deklaratat e përgjegjësisë profesionale	Projektues i licencuar	Po
6. Ku mund të aplikoj?	Zyrat pritëse	Qyteti	Adresa	Orari
	Online në portalin e- Albania;	Kudo në vend;	Online në portalin e- Albania.al	Online: 24 orë
7. A është ky shërbim online?	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Niveli 4
	Ofrohet informacion mbi shërbimin	Ofrohet informacion dhe mundësi shkarkimi i formularit të aplikimit	Ofrohet informacion dhe mundësi për dorëzimin e aplikimit online	Shërbimi ofrohet tërësisht online
8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?	Tarifa bazë	Tarifa shtesë	Tarifa Online	Mënyra e pagesës
	Shërbim pa pagesë	Nuk ka	Nuk ka	
9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	90 ditë			
10. Çfarë përfitoj?	Lëshimi i lejes së zhvillimit			
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Me afat deri në miratimin e lejes së ndërtimit.			
12. Ku e marr?	Në sportele	Me postë	E-albania	Me e-mail
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT)			
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	Kontaktto në:		Orari	
	E- albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al AZHT: www.azht.gov.al/ Qendra e Informimit mbi Shërbimet Publike: 0800 0118		Qendra e Informimit mbi Shërbimet Publike: E hënë - e premte, ora 08:00 - 19:00	
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	Në sportele	Me postë	Web-i i Institucionit	Me e-mail
	Në platformën "Shqipëria që duam" Link: www.shqiperiaqeduam.al			
16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?	Ligji Nr. 107, datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar; VKM Nr. 725, datë 02.09.2015, "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit"; Urdhër i Kryeministrit Nr. 143, datë 03.11.2015, "Për ngritjen dhe funksionimin e strukturave përgjegjëse për bashkërendimin e punës me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit".			