

KARTELE INFORMATIVE

AL042033

1. Emri i shërbimit	Leje ndërtimi për ndërtim të ri me sipërfaqe më të madhe se 250 m ²			
2. Cili është qëllimi i shërbimit?	Për të ndërtuar, riparuar, restauruar apo prishur objektin sipas përcaktimeve ligjore			
3. Çfarë ofron ky shërbim?	Leja e ndërtimit është e nevojshme për çdo ndërtim, riparim, restaurim apo prishje të objekteve ekzistuese, instalim apo ngritje të ndërtimeve të përkohshme			
4. A jam përfutues?	1. Person fizik ose juridik që aplikon për leje 2. Institucionet shtetërore 3. Qytetar			
5. Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?	Nr	Lloji	Dokumenti lëshohet nga:	Dorëzohet në sportel nga aplikanti?
	1	Licenca profesionale/ Certifikata individuale, me kategoritë e punimeve përkatëse, për strukturën që kërkohet të ndërtohet brenda afatit të vlefshmërisë	Projektuesi i licencuar	Po
	2	Kontrata koncesioni, leje, autorizime, oponenta teknike që i janë dhënë zhvilluesit për aktivitetin apo akte miratim, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm.	Ministria e linjës, Këshilli i Ministrave, Kryeministri	Po
	3	Deklaratë noteriale/ Autorizim nga zhvilluesi për aplikantin (në rastet kur aplikanti nuk është zhvillues i projektit)	Noteri	Po
	4	Certifikata e pronësisë (apo kontratë qiraje) /kërkesë për shpronësim, VKM për shpronësim	Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës/ Zhvilluesi/ Ministria e linjës	Po
	5	Dokumenti i kthimit në truall të tokës bujqësore (për rastet kur aplikohet)	Ministria e Bujqësisë	Po
	6	Vendim për heqjen nga fondi pyjor (për raste kur aplikohet)	Ministria Turizmit dhe Mjedisit	Po
	7	Preventivi i realizimit të punimeve; Grafiku i punimeve plani i organizimit të punimeve dhe plani i pikebimit.	Projektuesi i licencuar	Po
	8	Oponencë teknike nga Instituti i Ndërtimit për projektin, nëse vlera e investimit e tejkalon shumën 100.000.000 lekë	Instituti Ndërtimit	Po
	9	Projektet teknike të zbatimit: projekti arkitektonik, projekti konstruktiv, projekti teknologjik, projekti elektrik, projekti hidro-teknik, projekti i mbrojtjes nga zjarri, projekti për eficientë energjetike dhe relacionet përkatëse	Projektuesi i licencuar	Po
	10	Vlerësimi i ndikimit në mjedis	Agjencia Kombëtare e Mjedisit	Po
	11	Kopje e policës së sigurimit të projektuesve, për mbulimin e përgjegjësisë profesionale	Projektuesi i licencuar	Po
	12	Deklaratë përgjegjësie profesionale e projektuesve	Projektuesit sipas projektit specifik	Po
	13	Deklaratë për Kallkan kur objekti ndërtohet në kufi të pronës (raste të vecanta)	Zhvilluesi/pronari i Tokës	Po
	14	Azhormimi topografik i gjendjes ekzistuese i topografuar, i licencuar	Zhvilluesi	Po
	15	Planvendosja e objekteve/ objekteve që zhvillohet mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese shoqëruar me kondicionet urbane	Zhvilluesi	Po
	16	Kontratë me Agjencinë e Shërbimit Arkeologjik (nëse është e aplikueshme)	Agjencia Shërbimit Arkeologjik	Po
17	Miratimi për lidhjen me infrastrukturën inxhinierike në zonë	Zhvilluesi	Po	
6. Ku mund të aplikoj?	Zyrat pritëse	Qyteti	Adresa	Orari
	Online në portalin e- Albania;	Kudo në vend;	Online në portalin e- Albania.al	Online: 24 orë
7. A është ky shërbim online?	Niveli 1 Ofrohet informacion mbi shërbimin	Niveli 2 Ofrohet informacion dhe mundësi shkarkimi i formularit të aplikimit	Niveli 3 Ofrohet informacion dhe mundësi për dorëzimin e aplikimit online	Niveli 4 Shërbimi ofrohet tërësisht online
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?	Tarifa bazë	Tarifa shtesë	Tarifa Online	Mënyra e pagesës
	Shërbim pa pagesë	Nuk ka	Nuk ka	
9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	90 ditë			
10. Çfarë përfitoj?	Lëshimi i lejes së ndërtimit			
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Vlefshmëria përcaktohet nga grafiku i punimeve			
12. Ku e marr?	Në sportele <input checked="" type="checkbox"/>	Me postë <input type="checkbox"/>	E-albania <input type="checkbox"/>	Me e-mail <input checked="" type="checkbox"/>
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT)			
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	Kontaktat në: E- albania-e-albania.al AD/ISA web: www.adisa.gov.al AD/ISA email: Informacion@adisa.gov.al AZHT: www.azht.gov.al/ Qendra e Informimit mbi Shërbimet Publike: 0800 0118		Orari Qendra e Informimit mbi Shërbimet Publike: E hënë - e premte, ora 08:00 - 19:00	
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	Në sportele <input checked="" type="checkbox"/>	Me postë <input type="checkbox"/>	Web-i i institucionit <input type="checkbox"/>	Me e-mail <input checked="" type="checkbox"/>
	Në platformën "Shqipëria që duam" Link: www.shqiperiaqeduam.al		<input checked="" type="checkbox"/>	
16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?	Ligji Nr. 107, datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar VKM Nr. 725, datë 02.09.2015, "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit" Urdhër i Kryeministrit Nr. 143, datë 03.11.2015, "Për ngritjen dhe funksionimin e strukturave përgjegjëse për bashkërendimin e punës me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit"			