

KARTELË INFORMATIVE				
				AL035001
1. Emri i shërbimit	Regjistrimi i kontratës së shitjes			
2. Cili është qëllimi i shërbimit?	Për të gëzuar të drejtat sipas ligjit lidhur me pronën.			
3. Çfarë ofron ky shërbim?	Për të regjistruar titullin e pronësisë në regjistrat publikë të pasurive të paluajtshme, të administruar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës.			
4. A jam përfitues?	1. Personat fizikë të cilët janë mbajtës të titullit të pronësisë të regjistruar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës; 2. Personat juridikë të cilët janë mbajtës të titullit të pronësisë të regjistruar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës; 3. Institucionet shtetërore/Ente publike; 4. Personi që provon që ka interes legjitim.			
5. Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?	Nr	Lloji	Dokumenti lëshohet nga:	Dorëzohet në sportel nga aplikanti?
	Regjistrim i kontratave të shitjes :			
	1	Kontratë shitje	Noteri	Po
	2	Dokument identifikimi	Zyra e Gjendjes Civile	Po
	3	Akt përfaqësimi/prokurë	Noter	Po
	4	Mandatpagesa	Banka	Po
	Regjistrim i kontratave të shitjes të tokës bujqësore:			
	1	Deklaratë e përbashkët e anëtarëve të familjes që vërtetojnë përbërjen e familjes bujqësore në çastin e kalimit të pronësisë (kur deklaruesi është përfaqësuesi i familjes bujqësore)	Noteri	Po
	2	Mandatarkëtimi	Banka	Po
	3	Vendim gjykatë për përcaktimin e kujdestarit të të miturit	Gjykata	Po
4	Certifikata aktuale e gjendjes civile	Zyra e Gjendjes Civile		
5	Vërtetim i pushtetit vendor	Bashkia/njësia administrative	Po	
6. Ku mund të aplikoj?	Zyrat pritëse	Qyteti	Adresa	Orari
	Online në portalin e-Albania	Online në portalin e-Albania	Online në portalin e-Albania	24 orë
7. A është ky shërbim online?	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Niveli 4
	Ofrohet informacion mbi shërbimin	Ofrohet informacion dhe mundësi shkarkimi i formularit të aplikimit	Ofrohet informacion dhe mundësi për dorëzimin e aplikimit online	Shërbimi ofrohet tërësisht online
	☐	☐	☒	☐
8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?	Tarifa bazë	Tarifa shtesë	Tarifa Online	Mënyra e pagesës
	3 500 lekë / 7 000 lekë	Kamatëvonesë (10% e tarifës/ditë vonesë, por jo më shumë se 300 000 lekë 150 lekë (Shërbimi postar) Komisionet bankare		Në sportelin e një banke, brenda institucionit Në një bankë (ose në disa banka), jashtë institucionit Në postë (tek "Posta Shqiptare")
9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	8 ditë / 24 orë			
10. Çfarë përfitoj?	Regjistrimi i kontratave të shitjes			
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Pa afat			
12. Ku e marr?	Në sportele ☐	Me postë ☒	E-albania ☐	Me e-mail ☐
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Agjencia Shtetërore e Kadastrës (ASHK)			
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	Kontaktto në:		Orari	
	E- albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al ASHK web: https://www.ashk.gov.al/ Qendra e Informimit mbi Shërbimet Publike: 0800 0118		Qendra e Informimit mbi Shërbimet Publike: E hënë - e premte, ora 08:00 - 19:00	
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	Në sportele ☒	Me postë ☒	Web-i i Institucionit ☐	Me e-mail ☐
	Në platformën "Shqipëria që duam" Link: www.shqiperiaqeduam.al		☒	

16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?

*Ligji nr. 7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" i ndryshuar;
Ligji nr. 111/2018 "Për kadastrën";
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 389, datë 13.5.2020 "Për miratimin e listës dhe të tarifave të shërbimeve kadastrale";
Udhëzimi i Këshillit të Ministrave, nr. 2, datë 13.6.2013;
Udhëzimi i Këshillit të Ministrave, nr. 1, datë 16.4.2016;
Urdhër nr. 995, datë 31.10.2014
Vendim Bordi Nr.15, dt 30.09.2020*