

KARTELE INFORMATIVE

AL095003

1. Emri i shërbimit	Aplikim dhe dorëzim dokumentacioni për kryerjen e procedurave të shpejta të apartamenteve të godinave të banimit të ndërtuara nga EKB				
2. Cili është qëllimi i shërbimit?	Strehimi i familjeve në nevojë nëpërmjet shitblerjes me kosto të ulët të apartamenteve që janë të ndërtuara nga EKB				
3. Çfarë ofron ky shërbim?	Kryerja e procedurave për lidhjen e kontratave të shitblerjes së apartamenteve të ndërtuara nga EKB me fondet e buxhetit të shtetit ose me fondet e veta.				
4. A jam përfutues?	Qytetarët/familjet, e miratuar si përfutues me Vendimet e Këshillave Bashkiakë të njëjësive të vetëqeverisjes vendore për tu trajtuar me programin social të banesave me kosto të ulët që aplikon EKB.				
5. Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?	Nr	Loji	Dokumenti lëshohet nga:	Dorëzohet në sportel nga aplikanti?	
	Banesa me kosto të ulët të ndërtuara nga fondet e vetë EKB-së :				
	1	Kërkesë e vetë qytetarit	Aplikanti	Po	
	2	Certifikatë familjare aktuale	Zyra e Gjendjes Civile	Po	
	3	Dokumentacion për vërtetimin e të ardhurave familjare të Bashkëshortit, Bashkëshortja, Fëmijë, dhe të gjithë pjesëtarët e familjes në moshë madhore.	Punëdhënësi/ ISSH/ Universiteti	Po	
	4	Mandat pagese të vlerës së 4% (shpenzime operationale)	Banka	Po	
	Banesa me kosto të ulët të ndërtuara nga fondet e buxhetit të shtetit :				
	1	Kërkesa e vetë qytetarit	Aplikanti	Po	
	2	Autorizim	Njësitë e vetëqeverisjes vendore	Po	
	3	Certifikata e Gjendjes Familjare (për periudhën 31.12.1992)	Zyra e Gjendjes Civile	Po	
4	Mandat pagese e vlerës 4% për shpenzimet operationale	Banka	Po		
5	Dokumentacion për vërtetimin e të ardhurave familjare të bashkëshortit, bashkëshortit, fëmijëve, dhe të gjithë pjesëtarët e tjerë të familjes në moshë madhore.	Punëdhënësi/ ISSH/ Universiteti	Po		
6. Ku mund të aplikoj?	Zyrat pritëse	Qyteti	Adresa	Orari	
	Enti Kombëtar i Banesave	Tiranë Durrës Elbasan Korçë Gjirokastrë Fier Vlorë Berat Lezhë Shkodër Kukës Dibër.	Dega Tiranë: Rruga e Kavajës Godina e ish shtëpisë botuese, "Naim Frashëri" Nd.80 H.1 K.5; Dega Fier: Lagja 11 Janari prapa prefekturës Fier; Dega Durrës: Lagja 12 Rruga: Koço Kazanxhi Durrës; Dega Vlorë: Lagja Pavarësia Rruga Pelivan Leskaj; Dega Gjirokastrë: Lagja 18 Shtatori Rruga Studenti K.1; Dega Berat: Lagja 30 Vjetori Bulevardi Republika P.Nr.6 ; Dega Elbasan: Rr.Kongresi i Elbasanit P.71/1.K.1; Dega Shkodër : Rr. Marin Bicikemi, Lagja Perlat Rexhepi, përballë hotel Kolping; Dega Dibër: Bulevardi Elez Isufi, Godina e Qarkut Dibër; Dega Korçë: Rruga Edit Durham; Dega Kukës: Sheshi Skënderbej, Godina e Bashkisë, kati II; Dega Lezhë: Rruga Luigj Gurakuqi, Ish ndërtesa e Raifaisen, kati III	E hëna- E enjte: 08.00-16.30 E Premte: 08.00- 14.00	
7. A është ky shërbim online?	Niveli 1 Ofrohet informacion mbi shërbimin	Niveli 2 Ofrohet informacion dhe mundësi shkarkimi i formularit të aplikimit	Niveli 3 Ofrohet informacion dhe mundësi për dorëzimin e aplikimit online	Niveli 4 Shërbimi ofrohet tërësisht online	
8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?	Tarifa bazë Shërbim pa pagesë	Tarifa shtesë	Tarifa Online	Mënyra e pagesës	
9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	Afati kohor për lidhjen e kontratës është brenda 1 muaji (30 ditë) nga dorëzimi i dokumentacionit nga qytetari/familja dhe pasi të jetë konfirmuar nga Enti Kombëtar i Banesave/Degët Rajonale) që dokumentacioni është i saktë dhe i plotë.				
10. Çfarë përfitoj?	Kontrata përfundimtare e shitblerjes së banesës që merret nga noteri (Kontratë e cila nënshkruhet pas likuidimit total të vlerës së banesës.)				
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Brenda 30 ditëve sipas detyrimit ligjor, nga marrja e kontratës përfundimtare qytetari/familja duhet të aplikojë pranë Zyres së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme për vijimin e procedurave për kalimin e pronësisë në emër të tij.				
12. Ku e marr?	Në sportele	Me postë	E-albania	Me e-mail	
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Enti Kombëtar i Banesave (EKB)				
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	Kontakt në: E- albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al EKB web: www.ekb.gov.al/ Qendra e Informimit mbi Shërbimet Publike: 0800 0118		Orari Qendra e Informimit mbi Shërbimet Publike: E Hënë- E Premte, ora 08:00- 19:00		
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	Në sportele	Me postë	Web-i i Institucionit	Me e-mail	
	Në platformën "Shqipëria që duam" Link: www.shqipëriaqeduam.al				
16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?	Ligj Nr. 9232, datë 13.5.2004 "Për Programet Sociale të Strehimit", i ndryshuar Udhëzim Nr. 19, Datë 13.09.2007 "Për Përcaktimin e Rregullave të Përgjithshme të Zbatimit të Programit të Banesave me Kosto të Ulët" (Ndryshuar me Udhëzimin Nr.3, Datë 25.04.2016) Vendimet e Këshillave Bashkiakë përkatës				