

**KARTELE INFORMATIVE**

AL042033

<b>1. Emri i shërbimit</b>	Leje ndërtimi për ndërtim të ri me sipërfaqe më të madhe se 250 m <sup>2</sup>
<b>2. Cili është qëllimi i shërbimit?</b>	Për të ndërtuar, riparuar, restauruar apo prishur objektin sipas përcaktimeve ligjore
<b>3. Çfarë ofron ky shërbim?</b>	Leja e ndërtimit është e nevojshme për çdo ndërtim, riparim, restaurim apo prishje të objekteve ekzistuese, instalim apo ngritje të ndërtimeve të përkohshme
<b>4. A jam përfitues?</b>	1. Person fizik ose juridik që aplikon për leje 2. Institucionet shtetërore 3. Qytetar

Nr	Lloji	Dokumenti lëshohet nga:	Dorëzohet në sportel nga aplikanti?	5. Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?
1	Licenca profesionale/ Certifikata individuale, me kategoritë e punimeve përkatëse, për strukturën që kërkohet të ndërtohet brenda afatit të vlefshmërisë	Projektuesi i licensuar	Po	
2	Kontrata koncesioni, leje, autorizime, oponenta teknike që i janë dhënë zhvilluesit për aktivitetin apo akte miratimi, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm.	Ministria e linjës, Këshilli i Ministrave, Kryeministri	Po	
3	Deklaratë noteriale/ Autorizim nga zhvilluesi për aplikantin (në rastet kur aplikanti nuk është zhvillues i projektit)	Noteri	Po	
4	Certifikata e pronësisë (apo kontratë qiraje) /kërkesë për shpronësim, VKM për shpronësim	Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës/ Zhvilluesi/ Ministria e linjës	Po	
5	Dokumenti i kthimit në truall të tokës bujqësore (për rastet kur aplikohet)	Ministria e Bujqësisë	Po	
6	Vendim për heqjen nga fondi pyjor (për raste kur aplikohet) Preventivi i realizimit të punimeve;	Ministria Turizmit dhe Mjedisit	Po	
7	Grafiku i punimeve plani i organizimit të punimeve dhe plani i piketimit.	Projektuesi i licensuar	Po	
8	Oponencë teknike nga Instituti i Ndërtimit për projektin, nëse vlera e investimit e tejkalon shumën 100.000.000 lekë	Instituti Ndërtimit	Po	
9	Projektet teknike të zbatimit, projekti arkitektonik, projekti konstruktiv, projekti teknologjik, projekti elektrik, projekti hidro-teknik, projekti i mbrojtjes nga zjarri, projekti për eficiencë energjetike dhe relacionet përkatëse	Projektuesi i licensuar	Po	
10	Vlerësimi i ndikimit në mjedis	Agjencia Kombëtare e Mjedisit	Po	
11	Kopje e policës së sigurimit të projektuesve, për mbulimin e përgjegjësisë profesionale	Projektuesi i licensuar	Po	
12	Deklaratë përgjegjësie profesionale e projektuesve	Projektuesit sipas projektit specifik	Po	
13	Deklaratë për Kallkan kur objekti ndërtohet në kufi të pronës (raste të vecanta)	Zhvilluesi/pronari i Tokës	Po	
14	Azhornimi topografik i gjendjes ekzistuese i topografuar, i licencuar	Zhvilluesi	Po	
15	Planvendosja e objektit/ objekteve që zhvillohet mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese shoqëruar me kondicionet urbane	Zhvilluesi	Po	
16	Kontratë me Agjencinë e Shërbimit Arkeologjik (nëse është e aplikueshme)	Agjencia Shërbimit Arkeologjik	Po	
17	Miratimi për lidhjen me infrastrukturën inxhinierike në zonë	Zhvilluesi	Po	
<b>6. Ku mund të aplikoj?</b>	<b>Zyrat pritëse</b>	<b>Qyteti</b>	<b>Adresa</b>	<b>Orari</b>
	Online në portalin e- Albania;	Kudo në vend;	Online në portalin e- Albania.al	Online: 24 orë
	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>	<b>Niveli 4</b>

7. A është ky shërbim online?	Ofrohet informacion mbi shërbimin	Ofrohet informacion dhe mundësi shkarkimi i formularit të aplikimit	Ofrohet informacion dhe mundësi për dorëzimin e aplikimit online	Shërbimi ofrohet tërësisht online
8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?	Tarifa bazë Shërbim pa pagesë	Tarifa shtesë Nuk ka	Tarifa Online Nuk ka	Mënyra e pagesës
9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	90 ditë			
10. Çfarë përfitoj?	Lëshimi i lejes së ndërtimit			
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Vlefshmëria përcaktohet nga grafiku i punimeve			
12. Ku e marr?	Në sportele <input checked="" type="checkbox"/>	Me postë <input type="checkbox"/>	E-albania <input checked="" type="checkbox"/>	Me e-mail <input type="checkbox"/>
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT)			
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	<b>Kontaktto në:</b> E-albania: <a href="mailto:e-albania.al">e-albania.al</a> ADISA web: <a href="http://www.adisa.gov.al">www.adisa.gov.al</a> ADISA email: <a href="mailto:Informacion@adisa.gov.al">Informacion@adisa.gov.al</a> AZHT: <a href="http://www.azht.gov.al/">www.azht.gov.al/</a> Call Center: 11800		<b>Orari</b> Call Center: E Hënë- E Premte, ora 08:00-19:00	
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	Në sportele <input checked="" type="checkbox"/>	Me postë <input type="checkbox"/>	Web-i i Institucionit <input type="checkbox"/>	Me e-mail <input checked="" type="checkbox"/>
16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?	Në platformën "Shqipëria që duam" <input checked="" type="checkbox"/> Link: <a href="http://www.shqiperiaqeduam.al">www.shqiperiaqeduam.al</a> Ligji Nr. 107, datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar VKM Nr. 725, datë 02.09.2015, "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit" Urdhër i Kryeministrit Nr. 143, datë 03.11.2015, "Për ngritjen dhe funksionimin e strukturave përgjegjëse për bashkërendimin e punës me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit"			